

Hollolan kunta  
RAKENNUSVALVONTA  
Päätöspäivämäärä 18.05.2026

## Rakentamislupa 098-2026-49

### Rakennuspaikka

98-405-1-738  
Mertasillantie 121  
15230 LAHTI  
Yleiskaava, AP-1

### Asian vireilletulo

21.02.2026

### Toimenpide

Asuinrakennuksen laajentaminen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100156087H	37.0	37.0	80.0

### Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

### Asiakirjat ja selvitykset

Yleiskaavaote  
Yleiskaavamääräykset  
Pääpiirustukset  
Ajantasapiirustukset  
Jätevesien käsittelysuunnitelma liitteineen  
Suunnittelijoiden pätevyys selvitykset

### Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Luvan mukaiset perustustyöt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta 860 € vakuutta vastaan. (RakL 78§, Rakennusvalvonnan vakuusohje 10.9.2025).

### Perustelut

Hankkeena on vanhan asuinrakennuksen (rakennettu arviolta 1920-luvulla) laajentaminen Heinlammin osayleiskaavan AP-1 alueella. Asuinrakennuksen laajennuksen yhteydessä on sovellettu

energiatehokkuuden osalta korjausrakentamisen määräyksiä (YM asetus 4/13). Rakennus on ollut kesäkäytössä vapaa-ajan asuntona. Lisäksi rakennus on vanha hirsirakenteinen rakennus, jonka energiatehokkuus ei ole muutoinkaan nykyaikainen. Laajennuksen osalla U-arvot toteutuvat uudisrakennuksen vaatimusten mukaisesti. Samassa yhteydessä vanhan osan ikkunat ja ovet vaihdetaan vastaamaan nykymääräyksiä. Tämä katsotaan riittäväksi energiataloudelliseksi parantamiseksi vanhojen rakenteiden osalta. Laajentamisen ja aukkojen tiivistämisen seurauksena rakennuksen energiatehokkuus paranee selkeästi.

Rakentaminen toteutuu yleiskaavan mukaisena, eikä tämän johdosta rakennusoikeus ei ylity. Samassa yhteydessä korjataan/uusitaan vanha jätevesijärjestelmä. Harmaat jätevedet johdetaan saostuksen kautta maaperään ja mustat jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Järjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimukset.

Hankkeen johdosta rajanaapurit on kuultu. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Arkkitehti Illusia Viinikainen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## **Lupamääräykset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan (aloittamisilmoitus RakL 108 §).

Nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava rakennusvaiheen vastuhenkilö (esim. vastaava työnjohtaja) ja laadittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelma (YM 782/2017 § 14).

Radon huomioitava rakentamisessa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennuksen perustus- ja pohjarakenteiden tarkastuksen sekä rakennusosien CE -merkintöjen tarkastukset.

Mahdollisesti poisajettavista maista on tehtävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään järjestelmään (Rapu- ilmoitus). Selvitystä ei tarvitse tehdä, jos poiskuljetettavia maa-aineksia ei synny (RakL 16 §).

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen osittaista loppukatselmusta (käyttöönotto) tai loppukatselmusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat, kantavista ja jäykistävästä rakenteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtoselvitys

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen

lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroitus

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Lauri Pasanen

email: lauri.pasanen@hollola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

19.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätös on lainvoimainen 26.06.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo  
PL 66, 15871 Hollola  
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola  
[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427  
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.